
(data wpływu oferty i podpis osoby prowadzącej sprawę)

ZAŁĄCZNIK NR 3A DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/2018/FEEDSCHOOLS Z DNIA 04.04.2018 R.





Umowa nr 1/ FEEDSCHOOLS /2018

zawarta w dniu w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

Centrum Badań i Innowacji Pro-Akademia, wpisanym do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000171789, NIP: 7281919068, REGON: 471342017, 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Innowacyjna 9/11, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a, z siedzibą w wpisanym do, NIP:
....., REGON: reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

Preambuła

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt „FEEDSCHOOLS”, współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Interreg EUROPA ŚRODKOWA, realizowanego na zasadach określonych w umowie nr CE_1014 FEEDSCHOOLS o wykonanie i finansowanie projektu.
2. Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego nr 1/2018/FEEDSCHOOLS z dnia 04.04.2018 r., i po dokonaniu wyboru Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zapytanie ofertowe nr 1/2018/FEEDSCHOOLS (**Załącznik nr 1**) wraz z ofertą Wykonawcy (**Załącznik nr 2**) stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobą lub osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i rzetelności zawodowej, dołoży także starań w celu zapewnienia należytej współpracy przy wykonywaniu Umowy tak, aby w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy wesprzeć Zamawiającego w realizacji projektu, o którym jest mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi.

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Przeprowadzenia 10 pogłębionych wywiadów w języku polskim lub angielskim z ekspertami i praktykami, wskazanymi przez Zamawiającego, w obszarze efektywności energetycznej budynków oraz zarządzania budynkami, zgodnie z wymogami zawartymi w treści zapytania ofertowego.
 - b. Opracowania 1 szt. raportu w języku angielskim podsumowującego zebrane odpowiedzi po przeprowadzeniu wywiadów, o których mowa w ust. a powyżej.
2. W celu potwierdzenia wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do 30 kwietnia 2018 r., następujące dokumenty:
 - a. 10 szt. wypełnionych w języku angielskim formularzy wywiadów (w wersji elektronicznej, edytowalnej). Wzór formularza prześle Zamawiający
 - b. 10 szt. nagrań wywiadów w języku polskim lub angielskim
 - c. 1 szt. raportu w języku angielskim podsumowującego zebrane odpowiedzi. Zamawiający przekaze formatkę raportu.



3. Zamawiający dokona odbioru prac w ciągu 4 dni roboczych od daty dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w ust. 2 powyżej i w formie, o której mowa w niniejszym ust. 2, lub w tym czasie zgłosić ewentualne zastrzeżenia.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i dokonania poprawek oraz uzupełnień dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
5. Wykonawca dokona stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w ust. 3 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

Warunki świadczenia usług

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dochowaniem najwyższej staranności oraz w terminach określonych w §1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy (dalej jako „Dokumentacja”).
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego w całości i bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania materiału – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy materiału, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których materiał utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania materiału w sposób inny niż określony w lit. b powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji i przenosi je w całości na Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji w stosunku do Zamawiającego, w stosunku do podmiotów, na które Zamawiający przeniesie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, lub w stosunku do podmiotów, które Zamawiający upoważni do korzystania z autorskich praw majątkowych do Dokumentacji. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych przysługujących mu do Dokumentacji.
5. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy strony wyznaczają:
 - a) Ze strony Zamawiającego: Katarzyna Korczak, Tel.: 669 154 460., email: katarzyna.korczak@proakademia.eu
 - b) Ze strony Wykonawcy:, Tel.:, email:
6. Zmiana osób i danych, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy. Do czasu powiadomienia zmiana osób lub danych wskazanych w ustępie poprzedzającym jest bezskuteczna w stosunku do drugiej strony.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego personelu i narzędzi do właściwego i terminowego wykonania niniejszej umowy

§ 4

Oświadczenie i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże ekspertów i praktyków, z którymi Wykonawca przeprowadzi pogłębione wywiady dotyczące efektywności energetycznej budynków oraz zarządzania budynkami



2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy formularze do przeprowadzenia wywiadu (lista pytań) oraz formularz raportu.
3. Zamawiający będzie, na ile jest to niezbędne, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji usługi.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, przeniesienie prawa zależnego oraz za udzielenie zezwoleń i upoważnień określonych niniejszą Umową, na kwotę zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wymogi projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, przewidują konieczność umieszczania na dokumentach finansowych rozliczających niniejszą umowę opisu według określonego wzoru, w związku z czym prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać taki opis. Opis ten zostanie wskazany zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru prac, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Dokonanie przez Zamawiającego płatności uwarunkowane jest dostępnością środków finansowych na koncie projektu. W przypadku braku środków finansowych na koncie projektu, płatność nastąpi niezwłocznie po wystąpieniu dostępności środków finansowych na koncie projektu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Interreg EUROPA ŚRODKOWA.

§ 6

Kary umowne i odpowiedzialność Stron

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. w wysokości 10% wartości zamówienia brutto – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. w wysokości 10% wartości zamówienia brutto – na wypadek uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji niniejszej Umowy, o którym jest mowa w § 1 ust. 2 oraz 4 (w przypadku poprawek/uzupełnień) Umowy
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający rozumie w szczególności wykonanie ich przez Wykonawcę niezgodnie z wymogami Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień Umowy dotyczących kar umownych.
5. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne przewidziane niniejszą umową mogą być kumulowane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej Umowy, o którym jest mowa w § 1 ust. 2 lub 4 Umowy, w terminie 30 dni liczonych od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy lub, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Dokumentacji, od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - a. w czasie ich ujawnienia były publicznie znane;
 - b. których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Spory

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy lub w związku z niniejszą Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - Treść zapytania ofertowego nr 1/2018/FEEDSCHOOLS wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy.
 - b. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Treść zapytania ofertowego nr 1/2018/FEEDSCHOOLS wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru



Załącznik nr 2

Dotyczy umowy nr 1/ FEEDSCHOOLS /2018

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Zamawiający:

Centrum Badań i Innowacji Pro-Akademia
 95-050 Konstancin Łódzki
 Ul. Innowacyjna 9/11

Wykonawca:

.....

Przedmiot odbioru	Przeprowadzenie 10 pogłębionych wywiadów w języku polskim lub angielskim z ekspertami i praktykami w obszarze efektywności energetycznej budynków oraz zarządzania budynkami
	10 wypełnionych w języku angielskim formularzy wywiadów
	10 nagrań wywiadów w języku polskim lub angielskim
	1 szt. raportu w języku angielskim podsumowującego zebrane odpowiedzi.
Data i miejsce odbioru usługi	

Uwagi:

1. Przedmiot odbioru został/ nie został zrealizowany zgodnie z umową.
2. Protokół został sporządzony po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Inne uwagi:

Strona przekazująca:

.....

Strona odbierająca:

.....