

.....
(data wpływu oferty i podpis osoby prowadzącej sprawę)

**ZAŁĄCZNIK NR 3A DO
ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR
39/2018/FEEDSCHOOLS Z DNIA
03.09.2018 R.**





Umowa nr/ FEEDSCHOOLS /2018

zawarta w dniu w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

Centrum Badań i Innowacji Pro-Akademia, wpisanym do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000171789, NIP: 7281919068, REGON: 471342017, 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Innowacyjna 9/11, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a, z siedzibą w wpisanym do, NIP:

....., REGON: reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

Preambuła

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt „FEEDSCHOOLS”, współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Interreg EUROPA ŚRODKOWA, realizowanego na zasadach określonych w umowie nr CE_1014 FEEDSCHOOLS o wykonanie i finansowanie projektu.
2. Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego nr 39/2018/FEEDSCHOOLS z dnia 03.09.2018 r., i po dokonaniu wyboru Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zapytanie ofertowe nr 39/2018/FEEDSCHOOLS wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobą lub osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i rzetelności zawodowej, dołoży także starań w celu zapewnienia należytej współpracy przy wykonywaniu Umowy tak, aby w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy wesprzeć Zamawiającego w realizacji projektu, o którym jest mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi.

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Przeprowadzenie audytów energetycznych w 8 budynkach publicznych (szkołach) na terenie Warszawy w oparciu o metodykę Zamawiającego (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), zgodnie z wymogami zawartymi w treści zapytania ofertowego. Wykaz budynków publicznych został zamieszczony w pkt III. ust.4 zapytania ofertowego.
 - b. Przekazania Zamawiającemu opracowań w języku angielskim:
 - i. D.T3.2.2 On-site energy audits – classrooms - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – sale lekcyjne) – wzór raportu stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy
 - ii. D.T3.3.2 On-site energy audits – sport halls - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – sala gimnastyczna) – wzór raportu stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy
 - iii. D.T3.4.2 On-site energy audits – canteens - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – stołówka) – wzór raportu stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy
 - iv. D.T3.2.3 Energy simulations and technical improvement options – classrooms - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – sale lekcyjne) – wzór raportu stanowi zał. nr 5 do niniejszej umowy
 - v. D.T3.3.3 Energy simulations and technical improvement options – sport halls - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – sala gimnastyczna) – wzór raportu stanowi zał. nr 5 do niniejszej umowy



- vi. D.T3.4.3 Energy simulations and technical improvement options – canteens - 1 raport zawierający dane o 8 budynkach (strefa funkcjonalna – stołówka) – wzór raportu stanowi zał. nr 5 do niniejszej umowy
2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do:
 - a. § 1 pkt. 1.b. lit. i-iii – do 31.01.2019
 - b. § 1 pkt. 1.b. lit. iv-vi – do 31.05.2019
3. Zamawiający dokona odbioru prac w ciągu 7 dni roboczych od daty dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w ust. 1 powyżej lub w tym czasie zgłosi ewentualne zastrzeżenia.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i dokonania poprawek oraz uzupełnień dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
5. Wykonawca dokona stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w ust. 4 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

Warunki świadczenia usług

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dochowaniem najwyższej staranności oraz w terminach określonych w §1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy (dalej jako „Dokumentacja”).
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego w całości i bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania materiału – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy materiału, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których materiał utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania materiału w sposób inny niż określony w lit. b powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji i przenosi je w całości na Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dokumentacji w stosunku do Zamawiającego, w stosunku do podmiotów, na które Zamawiający przeniesie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, lub w stosunku do podmiotów, które Zamawiający upoważni do korzystania z autorskich praw majątkowych do Dokumentacji. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych przysługujących mu do Dokumentacji.
5. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy strony wyznaczają:
 - a) Ze strony Zamawiającego: Katarzyna Korczak, Tel.: 669 154 460., email: katarzyna.korczak@proakademia.eu
 - b) Ze strony Wykonawcy:, Tel.:, email:
6. Zmiana osób i danych, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy. Do czasu powiadomienia zmiana osób lub danych wskazanych w ustępie poprzedzającym jest bezskuteczna w stosunku do drugiej strony.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego personelu i narzędzi do właściwego i terminowego wykonania niniejszej umowy



§ 4

Oświadczenie i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy autorską metodykę oraz wzór raportów z audytu.
2. W każdym z budynków zostaną wydzielone trzy strefy funkcjonalne: (1) sale lekcyjne, (2) sala gimnastyczna, (3) stołówka.
3. Zamawiający będzie, na ile jest to niezbędne, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji usługi.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, przeniesienie prawa zależnego oraz za udzielenie zezwoleń i upoważnień określonych niniejszą Umową, na kwotę zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wymogi projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, przewidują konieczność umieszczania na dokumentach finansowych rozliczających niniejszą umowę opisu według określonego wzoru, w związku z czym prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać taki opis. Opis ten zostanie wskazany zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru prac, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności wynagrodzenia w dwóch transzach, po zakończeniu realizacji częściowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 pkt.2
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Dokonanie przez Zamawiającego płatności uwarunkowane jest dostępnością środków finansowych na koncie projektu. W przypadku braku środków finansowych na koncie projektu, płatność nastąpi niezwłocznie po wystąpieniu dostępności środków finansowych na koncie projektu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
8. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Interreg EUROPA ŚRODKOWA.

§ 6

Kary umowne i odpowiedzialność Stron

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. w wysokości 10% wartości zamówienia brutto – na wypadek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. w wysokości 10% wartości zamówienia brutto – na wypadek uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji niniejszej Umowy, o którym jest mowa w § 1 ust. 2 oraz 4 (w przypadku poprawek/uzupełnień) Umowy
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający rozumie w szczególności wykonanie ich przez Wykonawcę niezgodnie z wymogami Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień Umowy dotyczących kar umownych.
5. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne przewidziane niniejszą umową mogą być kumulowane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej Umowy, o którym jest mowa w § 1 ust. 2 lub 4 Umowy, w terminie 30 dni liczonych od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy lub, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Dokumentacji, od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - a. w czasie ich ujawnienia były publicznie znane;
 - b. których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Spory

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy lub w związku z niniejszą Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - Treść zapytania ofertowego nr 1/2018/FEEDSCHOOLS wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy.
 - b. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru
 - c. Załącznik nr 3 - Metodyka przeprowadzenia audytów energetycznych
 - d. Załącznik nr 4 – Formularz raportu D.T3.X.2 On-site energy audits
 - e. Załącznik nr 5 – Formularz raportu D.T3.X.3 Energy simulations and technical improvement options
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Treść zapytania ofertowego nr 1/2018/FEEDSCHOOLS wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 3 - Metodyka przeprowadzenia audytów energetycznych

Załącznik nr 4 – Formularz raportu D.T3.X.2 On-site energy audits

Załącznik nr 5 – Formularz raportu D.T3.X.3 Energy simulations and technical improvement options



Załącznik nr 2

Dotyczy umowy nr/ FEEDSCHOOLS /2018

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Zamawiający:

Centrum Badań i Innowacji Pro-Akademia
95-050 Konstancynów Łódzki
Ul. Innowacyjna 9/11

Wykonawca:

.....
.....
.....

Przedmiot odbioru	
Data i miejsce odbioru usługi	

Uwagi:

1. Przedmiot odbioru został/ nie został zrealizowany zgodnie z umową.
2. Protokół został sporządzony po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Inne uwagi:

Strona przekazująca:

.....

Strona odbierająca:

.....